



Charneca de Caparica e Sobreda - فيلا



4	4	408	1171			2 690 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m²)	مساحة الأرض (m²)	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

T4 بناء منزل جديد _ هيرداد أرويرا

وهي فيلا مذهلة حديثة البناء تعد ، **Gladíolos** في أفضل حالاتها! نقدم فيلا **Herdade da Aroeira** استعد لدخول الحياة العصرية ل بالانتهاء منها في يونيو 2023. مع قطعة أرض واسعة تبلغ مساحتها 1174 مترا مربعا ومساحة بناء تبلغ 408 مترا مربعا ، توفر هذه الفيلا أربع غرف نوم ، جميعها بحمام داخلي ، مما يضمن الخصوصية والراحة لجميع أفراد الأسرة.

بغاية لتوفير تجربة معيشية من الفخامة الخالصة وكفاءة الطاقة التي لا مثيل لها. استمتع بالمسبح **Villa Gladiolos** تم تخطيط كل تفاصيل المعالج بالملح ، وهو مثالي للحظات الترفيه والاسترخاء. تضمن التدفئة الأرضية الهيدروليكية درجة حرارة لطيفة على مدار السنة.

تم تجهيز الفيلا بأحدث التقنيات ، بما في ذلك الفراغ المركزي ، والاتصال الداخلي عبر الفيديو ، والإنذار ، وتركيب الدوائر التلفزيونية المغلقة AEG مما يوفر أقصى درجات الأمان والراحة. المطبخ ، المجهز بالكامل بأجهزة ، TELDAK / RTEC وأتمتة المنزل المتكاملة مع أنظمة. يجعل الطهي متعة حقيقية. تضمن الألواح الشمسية سعة 300 لتر المزودة بمضخة حرارية توفيراً كبيراً في الطاقة ،

في هيرداد دا أرويرا المثالية في ألمادا، وتوفر موقعا متميزا على بعد خطوات قليلة من لشبونة وشواطئ فونتي دا **Villa Gladiolos** تقع



João Marques

وسيط ومستشار عقاري

+351 212 975 402 1 · 933 832 020 2

joamarques@cub.pt

T +351 212975402 1 · T +351 967731087 2 · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedrosa nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

(الاتصال بالشبكة الوطنية الثابتة) | 2 (مكالمة شبكة المحمول الوطنية) 1

