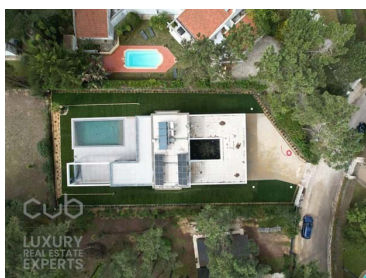




Charneca de Caparica e Sobreda - Chalet



 **4** Dormitoris
 **4** Banys
 **408** Àrea (m²)
 **1171** Àrea terrestre (m²)


2 690 000 € (EUR €)

Construcció d'habitatges NOU _ Herdade Aroeira T4

Prepara't per endinsar-te en la vida moderna de l'**Herdade da Aroeira** en el seu millor moment! Us presentem **Villa Gladiolos**, una impressionant vila d'obra nova que promet estar acabada el juny de 2023. Amb una generosa parcel·la de 1.174 m² i una superfície construïda de 408 m², aquesta vila ofereix quatre dormitoris, tots en suite, que garanteixen privacitat i comoditat per a tota la família.

Cada detall de **Villa Gladiolos** ha estat acuradament planificat per oferir una experiència de vida de pur luxe i eficiència energètica inigualable. Gaudeix de la piscina tractada amb sal, ideal per a moments d'oci i relax. La calefacció per terra radiant hidràulic garanteix una temperatura agradable durant tot l'any.

La vila està equipada amb les últimes tecnologies, incloent aspiració central, videoporter, alarma, instal·lació de CCTV i domòtica integral amb sistemes TELDAK/RTEC, proporcionant la màxima



João Marques

Corredor i assessor immobiliari

933 832 020 ² · +351 212 975 402 ¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_616
Referència



seguretat i comoditat. La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics AEG, fa que cuinar sigui un autèntic plaer. Les plaques solars de 300 litres amb bomba de calor garanteixen un important estalvi energètic.

Situat a la idíl·lica Herdade da Aroeira d'Almada, el **Villa Gladiolos** ofereix una ubicació privilegiada, a pocs passos de Lisboa i de les impressionants platges de Fonte da Telha i Costa da Caparica. Aquí podràs gaudir d'un estil de vida serè, envoltat de bellesa natural i de la proximitat d'una ciutat vibrant. No perdis l'oportunitat de viure en aquest poble de somni!

Característiques de la propietat

- Suelo Radiante
- Vestidor
- Cámaras de seguridad de instalación
- Proximidad: , Campo de Golf, , , Schools, Playground
- Privado
- Garaje
- Condominio privado
- Trastero
- Video portero
- Doble acristalamiento
- Sala de juegos
- gimnasio
- Aire acondicionado
- Cocina: Quemador, Horno, Máquina de secado
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Sistema Solar
- Vista: Vista a la piscina,
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Cuarto de baño (suite): Sim
- Ubicación central
- Certificación energética: A+
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



João Marques

Corredor i assessor immobiliari

933 832 020 ² · +351 212 975 402 ¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)