



Azeitão (são Lourenço e São Simão) - Einfamilienhaus



5
Schlafzimmer

6
Badezimmer

533
Bereich (m²)

1720
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

3 200 000 €
(EUR €)

Luxusvilla zum Verkauf in Quinta do Perú – VILLA MAXIMA

Luxusvilla zum Verkauf in Quinta do Perú – VILLA MAXIMA

Wenn Sie auf der Suche nach einem Luxushaus in Portugal sind, ist VILLA MAXIMA die perfekte Wahl. Diese Villa mit 5+2 Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Eigentumswohnung **Quinta do Perú Golf and Country Club** in Azeitão, Setúbal, und definiert das Konzept von Eleganz und Komfort neu. Mit einer bebauten Fläche von **533 m²** und einem Grundstück von **1720 m²** bietet diese Immobilie einen privilegierten Blick auf den See, ideal für diejenigen, die Ruhe und Kontakt mit der Natur schätzen.

Exklusive Funktionen:



Jorge Marques

Makler & Immobilienberater

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- **Modernes Design und luxuriöse Materialien:** Konstruktion mit Marmor, exotischen Hölzern und großen Fenstern, die das natürliche Licht maximieren.
- **Geräumige und funktionale Räume:** Elegante Wohn- und Esszimmer mit modernem Kamin und einer Gourmetküche, die mit den besten Geräten ausgestattet ist.
- **Zimmer mit Bad:** 4 Suiten mit eigenem Balkon und atemberaubender Aussicht. Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Whirlpool und ebenerdiger Dusche.
- **Modernste Technologie:** Vollständige Hausautomation, Solarheizung und fortschrittliches Sicherheitssystem.
- **Traumhafter Außenbereich:** Angelegter Garten, Infinity-Pool mit Blick auf den See, Holzterrasse und Grillplatz.

Erstklassige Lage:

VILLA MAXIMA befindet sich in einer der exklusivsten Eigentumswohnungen in der Region Setúbal, die für ihren renommierten Golfplatz bekannt ist. Nur 30 Minuten von Lissabon entfernt, ist es der ideale Rückzugsort für diejenigen, die eine Luxusvilla in der Nähe der Hauptstadt suchen, aber mit der Ruhe und Privatsphäre einer erstklassigen Wohngegend.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besuch:

Wenden Sie sich an **CUB Real Estate**, um mehr über diese einzigartige Villa zu erfahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, mit all dem Komfort und Luxus zu leben, den **die VILLA MAXIMA** zu bieten hat.

VILLA MAXIMA – Ihr neues Zuhause in **Quinta do Perú** erwartet Sie.



Jorge Marques

Makler & Immobilienberater

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Begehrter Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 2009
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Video ueberwachung
- Rezeption
- Elektrische Rolläden
- Badezimmer (en-suite): Sim
- Fitnessraum
- Solarheizung
-
-
-
- Zugänglichkeit \ Nähe:
- Ungestörter Ausblick
- Energie ausweis: B-
- Wasser: Hauptnetz, Tank
- Klimaanlage
- Überwachungskameras
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze, Offenes Feld, Playground
- Poolart: Privat
- Garage
- Private condominium
- Dachterrasse
- Blick: Landblick, Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten,
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Offener Wohn-/ essbereich
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
-
-
- Barbecue
-
- Sicherheitseingang
- Indoor-Garten
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Jorge Marques

Makler & Immobilienberater

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)