



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



4 Des chambres
 5 Salles de bain
 297,12 Aire (m²)
 500 Superficie du terrain Garage (m²)

575 000 €
(EUR €)



VILLA SWELL - Maison mitoyenne Marisol - Quintinhas

Composée de trois étages, la **VILLA SWELL** offre des espaces spacieux et polyvalents, où le confort et l'intimité se marient harmonieusement.

- **Rez-de-chaussée:** Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un grand salon avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue sereine sur le jardin. La cuisine moderne et entièrement équipée ouverte sur le salon est parfaite pour préparer des repas de famille ou recevoir des amis. À cet étage, il y a aussi l'un des deux espaces multifonctionnels, qui peut être utilisé comme bureau, chambre supplémentaire.
- **Rez-de-chaussée:** Le premier étage est dédié au repos, avec deux chambres, toutes en suite. Chaque chambre a été soigneusement conçue pour offrir un maximum de confort, avec des



Jorge Marques

Courtier & Conseiller immobilier

967361629² · +351 212 975 402¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



détails qui évoquent l'environnement maritime. Les salles de bains privatives sont spacieuses avec des finitions de haute qualité, créant une ambiance de spa dans votre propre maison.

- **Grenier:** Entièrement transformé en suite supplémentaire, où vous pouvez accueillir un enfant d'un âge plus grand que privé !
- **Étage inférieur :** À l'étage inférieur, il y a le deuxième espace multifonctionnel, qui peut également être adapté en fonction de vos besoins – que ce soit pour une chambre supplémentaire, un bureau privé ou un espace de loisirs pour vos loisirs.

Extérieur: L'extérieur de la VILLA SWELL ne déçoit pas. Un jardin bien entretenu entoure la villa, offrant un espace extérieur relaxant, parfait pour des moments conviviaux ou simplement pour profiter de la tranquillité de la région. La proximité avec la nature est une constante, reflétant la proximité des plages.

Emplacement: Située dans le prestigieux quartier de Marisol/Verdizela, la VILLA SWELL offre l'équilibre parfait entre la sérénité de la campagne et la proximité urbaine. Cette région est connue pour sa tranquillité et sa sécurité, idéale pour les familles et ceux qui recherchent une vie plus proche de la nature.

Plages et accès : À quelques minutes en voiture, vous trouverez certaines des plus belles plages de la Costa da Caparica, connues pour leurs vagues parfaites pour le surf et leurs vastes étendues de sable doré. VILLA SWELL est également bien située en termes d'accès, avec une connexion facile à l'A33, ce qui vous permet de rejoindre rapidement Almada et Lisbonne, que ce soit pour travailler ou pour profiter de tout ce que la capitale a à offrir.

Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2007
- Porte de garage électrique
- Salle de bains (en-suite): 3
- Accessibilité \ proximité: Plage à 5m
- Orientation solaire: Nord, Sud, Ouest
- Garage
- Étages: 4
- Forage
- Situation calme
- Certification énergétique: C



Jorge Marques

Courtier & Conseiller immobilier

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)