



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_888

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Ajuda - Duplex appartement



2
Des chambres

2
Salles de bain

80,2
Aire (m²)



2 750 € / Mois
(EUR €)

T2 Duplex à Ajuda : le quartier de Lisbonne où tradition et modernité se rencontrent

Lisbonne continue de surprendre et d'attirer les regards du monde entier, et le quartier d'Ajuda est l'un de ses secrets les mieux gardés. Entre ruelles historiques, points de vue à couper le souffle et une série de nouveaux espaces de loisirs et culturels, ce quartier s'est imposé comme l'un des plus instagrammables et des plus animés de la ville. Pour les jeunes couples et les expatriés, Ajuda offre l'équilibre parfait entre tradition et modernité, idéal pour ceux qui cherchent à découvrir le Lisbonne authentique avec le confort d'une maison moderne.

Aujourd'hui, nous allons explorer ce que ce quartier a à offrir et comment il se transforme en le bon choix pour un style de vie détendu et authentique à Lisbonne.



Jorge Marques

Courtier & Conseiller immobilier

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1. Charme et histoire à chaque coin de rue

C'est dans le quartier d'Ajuda que l'histoire de Lisbonne prend vie. Les rues pavées, les maisons pittoresques aux tuiles typiques et les points de vue à couper le souffle font de ce quartier une véritable carte postale. Vivre ici, c'est comme entrer dans une capsule temporelle, où le passé et le présent cohabitent en parfaite harmonie.

Par exemple, l'emblématique palais Ajuda, un ancien palais royal et aujourd'hui un musée des beaux-arts, n'est qu'à quelques minutes. Ce lieu et d'autres lieux historiques qui l'entourent offrent un charme nostalgique qu'il est rare de trouver dans d'autres parties de la ville.

2. Commerce et services modernes pour un style de vie pratique

Mais Ajuda est plus que de l'histoire et de la tradition. Le quartier s'anime avec des cafés, des restaurants et des petits commerces de proximité qui offrent tout pour la vie de tous les jours. Pour les gourmands, les nouveaux cafés et pâtisseries artisanaux d'Ajuda sont idéaux pour une pause en fin d'après-midi, tandis que les épiceries et les magasins de produits frais ajoutent une touche spéciale à la vie quotidienne, notamment pour ceux qui apprécient la qualité et la proximité.

Ici, il est également facile de trouver des services essentiels tels que des pharmacies, des supermarchés et des transports en commun efficaces, reliant le quartier au centre-ville en quelques minutes. En termes de commodité, Ajuda est un quartier qui offre de la praticité sans perdre son charme d'origine.

3. Ajuda : la destination la plus instagrammable de Lisbonne

Avec l'intérêt croissant des touristes à Lisbonne, Ajuda a été le théâtre de certains des endroits les plus photogéniques de la ville. Le célèbre jardin botanique d'Ajuda et ses points de vue offrent des paysages incroyables qui sont un succès sur les réseaux sociaux, assurant un flux Instagram plein de nature, d'architecture et de paysages à couper le souffle du Tage.

Pour les expatriés qui souhaitent montrer à leurs amis et à leur famille un avant-goût de leur nouvelle maison au Portugal, Ajuda propose une série d'expériences visuelles qui capturent l'esprit de la ville d'une manière unique.

4. Un appartement qui est le reflet de Help : authenticité et confort moderne

Pour ceux qui recherchent une maison à Ajuda, nous avons une option idéale : un appartement duplex moderne de 2 chambres qui apporte le meilleur du confort contemporain sans perdre l'essence de Lisbonne. Parfait pour les jeunes couples, cet espace est une extension du quartier - pratique, beau et inspirant. Avec des chambres bien distribuées, des détails architecturaux modernes et un emplacement central, cet appartement est le point de départ pour vivre pleinement Lisbonne.

5. Investir à Lisbonne – Pourquoi l'aide est le bon choix

Ajuda est aujourd'hui l'un des quartiers émergents de Lisbonne, attirant à la fois les résidents et les investisseurs. Son emplacement privilégié, combiné au charme historique et à l'offre de commerces et de services de qualité, en fait un investissement intelligent pour ceux qui veulent faire partie de l'avenir de Lisbonne. De plus, la demande croissante d'espaces à Ajuda en fait un quartier à fort potentiel d'appréciation.



Jorge Marques

Courtier & Conseiller immobilier

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1988
- Double vitrage
- Situation centrale
- Accessibilité \ proximité: musées, bus, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, Ruines avec des vues touristiques
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Eau: Grille principale
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville
- Situation calme
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: F
- Balcon
- Année de rénovation: 2021



Jorge Marques

Courtier & Conseiller immobilier

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)