CUB_908

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Charneca de Caparica e Sobreda - Appartement

2
Des chambres

1
Salles de bain

100
Aire (m²)

445 000 €
(EUR €)

APPARTEMENT T2_ RUA DOS PINHEIROS_ Herdade da Aroeira

2 Chambres à Herdade da Aroeira – 100 m² | Excellent pour vivre ou investir

Vue sur le golf | Licencié AL

Licence AL (Local Accommodation) – excellente opportunité d'investissement !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 chambres dans le prestigieux Herdade da Aroeira, l'un des endroits les plus exclusifs de la rive sud. D'une superficie de 100 m², cette propriété se distingue par son grand salon avec cheminée, parfait pour les moments de confort, et une agréable terrasse pour profiter de l'extérieur.

La cuisine est entièrement équipée, assurant une praticité au quotidien. Les deux chambres

Ana Lage
Conseiller immobilier

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹
analage@cub.pt

disposent d’armoires encastrées et d’un balcon, offrant lumière naturelle et une atmosphère chaleureuse. La salle de bains est pourvue d’une baignoire et d’une fenêtre, assurant ventilation et confort.

Idéal pour vivre ou investir

Cet appartement dispose d’une licence AL (Local Accommodation), ce qui en fait une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche de rentabilité dans un lieu de forte demande touristique.
Opportunité unique pour les investisseurs
 120 €/nuit en basse saison
 250 €/nuit en haute saison

Herdade da Aroeira – Exclusivité et Nature

Inséré dans une copropriété de luxe, Herdade da Aroeira offre sécurité, tranquillité et qualité de vie. Il possède l’un des meilleurs terrains de golf de la région, des piscines, des courts de tennis et des espaces verts qui offrent un mode de vie sain et sophistiqué.

Emplacement de choix

À quelques minutes des superbes plages de Fonte da Telha et Costa da Caparica, cette propriété vous permet de profiter du meilleur de la nature, tout en restant proche de Lisbonne, à seulement 25 minutes en voiture.

Si vous êtes à la recherche d’un appartement spacieux, bien situé et avec un excellent potentiel d’appréciation, c’est l’option idéale !

Planifiez votre visite dès maintenant !

CUB BOTIQUE IMMOBILIER

Ana Lage
Conseiller immobilier
914 434 993 ² · 212 975 402 ¹
analage@cub.pt

CUB_908

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Condominium privé
- Propiété en premiére ligne
- Salle de bains (en-suite): 1
- Connexion Internet disponible
- Sécurité 24 heures
- Certification énergétique: C
- Licence locative
- Année de construction: 2003
- Vue: Vue sur golf, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Double vitrage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Restaurants, Ville à proximité, les zones touristiques, Piste cyclable, Plage à 5m, Terrain de golf 1 km
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest

Ana Lage
Conseiller immobilier
914 434 993 ² · 212 975 402 ¹
analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com