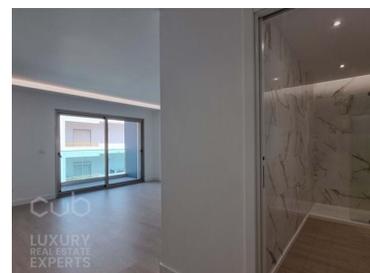




## Costa da Caparica - Appartement



**1** Des chambres  
**1** Salles de bain  
**116,45** Aire (m<sup>2</sup>)  
**Garage**

**390 000 €**  
(EUR €)

### Appartement exclusif de 3 chambres à Costa da Caparica – Santo António

Appartement exclusif de 3 chambres à Costa da Caparica – Santo António

Nous vous présentons ce fantastique appartement de 3 chambres dans le prestigieux quartier de Santo António, Costa da Caparica. Située à seulement 5 minutes des superbes plages de Costa da Caparica, cette propriété offre une combinaison parfaite de confort, de modernité et de proximité avec la nature.

Typologie T3 :\*\* Appartement spacieux avec trois chambres, idéal pour les familles à la recherche de qualité de vie et de fonctionnalité.

Architecture moderne :\*\* Design contemporain avec des finitions haut de gamme, choisies dans les



**Jorge Marques**

Courtier & Conseiller immobilier

967361629<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

jorge.marques@cub.pt

**T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_923

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



moindres détails pour assurer sophistication et durabilité.

Excellentes zones : \*\* Chambres grandes et bien éclairées, qui offrent un confort dans toutes les parties de la maison.

Parking privé : \*\* Place de parking incluse, pour plus de commodité et de sécurité.

Emplacement privilégié : \*\* Situé à proximité de tous les principaux accès, permettant un voyage rapide et facile vers \*\*n'importe où dans le pays\*\*.

Accessibilité à la capitale : \*\* À seulement \*\*20 km de Lisbonne\*\* (environ 20 minutes en voiture), avec accès direct par le pont du 25 avril.

Proximité imbattable :

- À 5 minutes des magnifiques plages de Costa da Caparica.

- Inséré dans un quartier calme et prestigieux, avec des écoles, des commerces et des transports à distance de marche.

L'appartement idéal pour ceux qui recherchent la modernité, l'espace et un emplacement qui favorise le bien-être et la mobilité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou planifiez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Double vitrage
- Salle de bains (en-suite): 1
- Parking type de lieu: intérieur
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Année de construction: 2024
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Accessibilité \ proximité: bus, 30m de l'aéroport, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, les zones touristiques, Ruines avec des vues touristiques, Piste cyclable, Plage à 5m, Terrain de golf 1 km
- Certification énergétique: A+
- Eau: Grille principale



**Jorge Marques**

Courtier & Conseiller immobilier

967361629<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

jorge.marques@cub.pt

**T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)