



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_935

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Armação de Pêra - Appartement



2

Des chambres

1

Salles de bain

93,4

Aire (m²)

382 000 €

(EUR €)

APPARTEMENT 1 CHAMBRE - VIAMAR - ARMAÇÃO DE PÊRA

Nouveau développement VIAMAR11 - Armação de Pêra - Algarve

Appartement T1 + 1 – Fraction C, 1er étage à gauche.

Nous vous présentons ce confortable appartement de 1+1 chambre, situé dans la fraction C, 1er étage gauche, d'une superficie brute de 93,40 m², composé de : 1 chambre, 1 bureau (chambre), salon et salle à manger, cuisine équipée, 2 salles de bains, terrasse privée de 14,10 m², 1 place de parking.

Avec un total de 14 appartements AVEC LES TYPOLOGIES T1, T1+1, T2 ET T2+1, répartis sur 6 étages résidentiels et 2 étages de parking souterrain, avec des superficies de 59 m² à 135 m².



Ana Lage

Conseiller immobilier

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹

analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Situé sur la Via Dorsal de Armação de Pêra, sur la Rua Dr. João Zeferino Pereira, à seulement 250 mètres de l'emblématique plage d'Armação de Pêra.

Construction de l'Excellence :

Chez ViaMar11, la construction est à la tête de l'une des entreprises les plus prestigieuses du Luxembourg, reconnue pour son excellence et sa rigueur dans chaque projet qu'elle exécute. Avec une vaste expérience dans le secteur, cette entreprise se distingue par l'utilisation de matériaux de première qualité, le haut niveau de finition et l'engagement indéfectible envers la qualité.

Armação de Pêra est un village pittoresque situé dans la municipalité de Silves, dans l'Algarve, au Portugal.

Il est situé à environ 15 km à l'ouest d'Albufeira et à environ 30 minutes en voiture de l'aéroport de Faro.

Plages connues :

Plage d'Armação de Pêra : Avec une vaste plage de sable d'environ 900 mètres, cette plage est idéale pour les familles, offrant des eaux calmes et une variété de services, y compris des sauveteurs pendant la saison de baignade, des toilettes, des douches et la location d'équipements nautiques.

Praia Grande de Pêra : Située à l'est du village, elle s'étend sur 2 km entre le ruisseau Alcantarilha et Praia dos Salgados. L'accès est facilité par des passerelles en bois, offrant une expérience agréable aux visiteurs.

Praia do Vale do Olival : Située à l'ouest, c'est une plage plus petite, connue pour ses falaises pittoresques et son atmosphère tranquille.

Golf:
Pour les amateurs de golf, le parcours de golf de Salgados est une excellente option à proximité. Ce parcours de 18 trous (PAR 72) offre une vue impressionnante sur l'océan et est connu pour sa technicité, avec plusieurs trous flanqués de lagons.

Nature et activités de plein air :

La région est riche en beauté naturelle, en mettant l'accent sur la réserve naturelle de Lagoa dos Salgados, un lieu privilégié pour l'observation des oiseaux et la randonnée. De plus, il est possible d'explorer les falaises et les formations rocheuses à travers des sentiers correctement balisés, offrant une vue imprenable sur la mer.

Transports et services publics :

Armação de Pêra est desservie par un réseau de transports en commun qui facilite l'accès aux villes voisines. Par exemple, les bus Vamus numéros 51 ou 57 relient le village à Zoomarine, un parc à thème populaire dans la région. De plus, le village offre une variété de services publics, y compris des restaurants spécialisés dans le poisson et les fruits de mer frais, un commerce local diversifié.



Ana Lage

Conseiller immobilier

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹

analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_935

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



En résumé, Armação de Pêra combine de superbes plages, des options de loisirs pour les amateurs de golf et de nature, et une infrastructure qui assure confort et commodité à ses visiteurs.

Venez voir ce nouveau développement et planifiez une visite dès maintenant.

C U B

Boutique immobilière

Caractéristiques de la propriété

- Réfrigérateur
- Année de construction: 2025
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Porte de sécurité
- Cuisine équipée
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Salle de bains (en-suite): 2 (1)
- Accessibilité \ proximité: Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, Plage à 5m
- Orientation solaire: Sud



Ana Lage

Conseiller immobilier

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹

analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)