



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_793

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Corroios - Villa



 **4**  
Camere da letto

 **5**  
bagni

 **251**  
Area (m<sup>2</sup>)

 **1875**  
Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

  
Piscina



**1 300 000 €**  
(EUR €)

### VILLA BLANCA, Privacy e comfort a Verdizela

VILLA BLANCA, la grande opportunità di acquisire una villa unica, situata in una zona privilegiata e architettura tradizionale portoghese. Questa splendida proprietà, situata in un vasto appezzamento di terreno con 1.850 m<sup>2</sup>, offre tutti i comfort e la privacy che voi e la vostra famiglia meritate.

Con una generosa superficie edificabile di 320 m<sup>2</sup>, questa villa dispone di 4 ampie camere da letto, offrendo privacy e comfort per tutti i membri della famiglia. Ogni dettaglio è stato accuratamente progettato per armonizzare l'eleganza e il fascino dell'architettura tradizionale con i comfort moderni della casa dei sogni.

Inoltre, evidenziamo la splendida piscina e il generoso giardino, che completano perfettamente le caratteristiche di questa proprietà. Godetevi momenti rilassanti e rinfrescanti mentre vi godete l'esuberanza del giardino che circonda la villa, offrendo un'atmosfera di pace e tranquillità.



**João Marques**

Broker e consulente immobiliare

933 832 020 <sup>2</sup> · +351 212 975 402 <sup>1</sup>

joamarques@cub.pt

**T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_793

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Questa proprietà è strategicamente situata nella zona di Verdizela, una regione nota per la sua qualità della vita e l'incomparabile bellezza naturale. Verdizela, con il suo clima mite, offre un ambiente privilegiato per risiedere. La vicinanza al Guadalupe College, noto per l'eccellente insegnamento e istruzione, garantisce ai suoi figli un apprendimento di qualità senza la necessità di lunghi viaggi.

Inoltre, gli amanti del golf troveranno soddisfazione nei 2 campi da golf di Herdade da Aroeira, situati nelle vicinanze. Godetevi momenti di relax e svago circondati da paesaggi naturali mozzafiato.

La vicinanza alle spiagge di Fonte da Telha è un altro punto forte di questa incredibile posizione. Rilassati sulla sabbia dorata, tuffati nelle acque cristalline dell'Atlantico e vivi momenti indimenticabili con amici e familiari.

Per completare l'esperienza di vivere in questa zona privilegiata, la regione ha una grande varietà di commercio e servizi. Da supermercati, ristoranti rinomati, cliniche e palestre, qui troverai tutto il necessario per una vita pratica e conveniente.

Non perdere questa opportunità per assicurarti la casa dei tuoi sogni. La villa con 4 camere da letto, architettura tradizionale portoghese, una generosa area di terra e una posizione privilegiata è tutto ciò che hai sempre desiderato. Pianifica una visita e concediti di sognare una vita di qualità e comfort.

Siamo disponibili a fornire ulteriori informazioni e accompagnarti in questo processo di acquisto. Contattaci oggi e scopri di più su questa proprietà unica.



**João Marques**

Broker e consulente immobiliare

933 832 020 <sup>2</sup> · +351 212 975 402 <sup>1</sup>

joamarques@cub.pt

**T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- |                                                                                                  |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| •                                                                                                | • Aria condizionata                  |
| •                                                                                                | • Caminetto                          |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| • Cucina: Piastra, Forno, Frigorifero, Microonde, Lavastoviglie, Lavatrice, Scarico, Scaldabagno | • Piscina                            |
| • : , , , , , , Schools                                                                          | •                                    |
| • Giardino                                                                                       | • Terrazzo                           |
| • Anno di Costruzione: 2007                                                                      | • : 2                                |
| • Lavanderia                                                                                     | •                                    |
| •                                                                                                | • Terrazza sul tetto                 |
| •                                                                                                | • Allarme                            |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | • : 2                                |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | • ,                                  |
| • , , , , , , ,                                                                                  | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| •                                                                                                | •                                    |
| • Certificazione energetica: D                                                                   | • Orientação solar: Norte, Sul, Este |
| • Rete idrica                                                                                    | • Balcone                            |
| • Acqua: Griglia principale, Pozzo                                                               | • Fully fenced                       |



# João Marques

## Broker e consulente immobiliare

933 832 020 <sup>2</sup> · +351 212 975 402 <sup>1</sup>

joaomarques@cub.pt

**T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)