

CUB\_757 Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia









Quartos

Casas de banho

**366** Área (m²)

**, 1250** Área terreno (m²)



3 500 000 €

(EUR €)

## VILLA BLISS moradia com vista de golfe na HERDADE DA AROEIRA

Ao entrar na Villa Bliss, você é recebido por uma espaçosa e elegante área de estar e jantar, perfeita para reuniões ou apenas para relaxar com seus entes gueridos. A cozinha totalmente equipada vem com aparelhos modernos e oferece amplo espaço para preparar suas refeições favoritas. A despensa fornece espaço de armazenamento adicional.

A villa possui um quarto principal com uma grande varanda que oferece vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe. Este quarto também vem com uma luxuosa casa de banho privativa e um closet. Três suítes adicionais oferecem acomodação confortável para os hóspedes.

Com um total de seis banheiros, ninguém terá que esperar a vez de se refrescar. A lavandaria está totalmente equipada com modernas máquinas de lavar e secar, tornando as tarefas de lavanderia muito mais fáceis. O armário projetado em madeira é uma característica impressionante que adiciona um toque de sofisticação à villa e oferece muito espaço de armazenamento para seus pertences.



**Jorge Marques** 

Broker & Real Estate Advisor

967361629 2 · +351 212 975 402 1

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 1 · T +351 967731087 2 · E geral@cub.pt Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica **AMI 10044** 

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)







A localização da villa é um atrativo significativo, pois está situada no exclusivo condomínio fechado da Herdade da Aroeira, proporcionando um ambiente seguro e tranquilo. Além disso, fica a apenas alguns quilômetros de Lisboa, garantindo fácil acesso às inúmeras atrações da cidade. A proximidade das deslumbrantes praias da Fonte da Telha e da Costa de Caparica significa que terá muitas oportunidades para se divertir ao sol.

Em conclusão, esta moradia oferece uma oportunidade excecional de possuir uma casa luxuosa numa localização privilegiada, pronta a habitar.

Não perca esta chance de se deleitar com conforto e estilo - agende uma visita com o agente CUB Real Estate hoje!

## Características da Propriedade

- · Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- · Condomínio fechado
- · Vista: Vista golfe
- · Casas de banho (en-suite): Sim
- · Vigilância 24 h

- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Lavandaria
- Despensa
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+



967361629 2 · +351 212 975 402 1

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)