



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_777

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



3 Quartos
3 Casas de banho
143 Área (m²)
243 Área terreno (m²)
Garagem

550 000 €
(EUR €)

Moradia T3 moderna, NOVA para VENDA

A CUB Real Estate tem o prazer de apresentar esta espetacular moradia nova, disponível para venda. Localizada numa zona privilegiada, esta propriedade oferece todo o conforto e requinte que procura.

Com uma atenção meticulosa aos detalhes, esta moradia é caracterizada pelos seus acabamentos de alta qualidade. A cozinha encontra-se totalmente equipada com electrodomésticos encastrados, dando-lhe a possibilidade de cozinhar com facilidade e eficiência. A caixilharia em PVC com vidro duplo garante a isolamento térmico e acústico, proporcionando um ambiente tranquilo e aconchegante. Os estores térmicos em alumínio e elétricos oferecem comodidade e controlo da luz natural.

Esta propriedade também possui um sistema de video porteiro, pré-instalação de A/C e aspiração



Jorge Marques

Broker & Real Estate Advisor

967361629² · +351 212 975 402¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_777

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



central, elevando o padrão de conforto. Poderá ainda desfrutar de momentos de lazer e relaxamento na piscina privativa. Os pavimentos flutuantes, com exceção das zonas húmidas, proporcionam um toque de elegância e sofisticação. Os roupeiros oferecem amplo espaço de arrumação para a sua comodidade.

Os tectos falsos em pladur com projetores embutidos, presentes até nas varandas, proporcionam uma iluminação aconchegante e adicional. Os portões automáticos e iluminação embutida nos muros contribuem para a segurança e beleza desta propriedade. Para os amantes de churrascos, um barbecue está disponível para que possa desfrutar de momentos de convívio com familiares e amigos.

Esta moradia é a combinação perfeita de funcionalidade, conforto e bom gosto. Não perca a oportunidade de adquirir esta excelente propriedade. Contacte-nos hoje mesmo e agende a sua visita!

Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- WC de visitas
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Casas de banho (en-suite): 1
- Exaustor
- Caixalharía com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal



Jorge Marques

Broker & Real Estate Advisor

967361629² · +351 212 975 402¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)