



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_787

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Corroios - Moradia



 **5** Quartos  
 **7** Casas de banho  
 **362** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1440** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**2 890 000 €**  
(EUR €)

## VILLA URUS - Um símbolo de elegância e luxo na Verdizela

Bem-vindo à **VILLA URUS** - um símbolo de **elegância** e **luxo** na deslumbrante localização da **Verdizela**. Esta moradia moderna, ainda em desenvolvimento, será um oásis de sofisticação, oferecendo um estilo de vida requintado e todas as comodidades que você possa desejar.

Situada em um amplo **lote de 1400m<sup>2</sup>**, a **VILLA URUS** destaca-se majestosamente no meio de uma paisagem, onde a **beleza natural** se funde harmoniosamente com a arquitetura contemporânea. Com um design impar e linhas minimalistas, esta moradia é verdadeiramente um exemplo impressionante de modernidade.

Ao entrar na **VILLA URUS**, você será recebido por um ambiente luxuoso que exala **conforto e exclusividade**. Cada detalhe foi cuidadosamente planeado, proporcionando uma atmosfera acolhedora e sofisticada. A propriedade dispõe de cinco quartos, todos eles em suíte, garantindo



**João Marques**

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

joamarques@cub.pt

**T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



total privacidade e conforto para seus residentes e convidados.

No coração desta residência extraordinária, ao nível da cave, encontrará um espaço para cinema privativo, onde poderá desfrutar de experiências imersivas e momentos de entretenimento inesquecíveis. Apreciar seus filmes favoritos nunca foi tão distinto e conveniente.

Para aqueles que valorizam o bem-estar físico, a VILLA URUS apresenta um ginásio exclusivo, que poderá ser equipado com os mais modernos aparelhos de exercício e espaços para treino pessoal. Aqui, você pode cuidar da sua saúde e manter-se em forma sem sair de casa.

Se a vida ao ar livre é a sua paixão, a propriedade oferece uma piscina exterior deslumbrante, perfeita para momentos relaxantes ou refrescantes mergulhos nos dias quentes de verão. Imagine-se a desfrutar de um banho de sol à beira da piscina, rodeado por um exuberante jardim paisagístico que lhe proporciona privacidade e tranquilidade.

A localização singular da VILLA URUS é um dos seus grandes atrativos. A apenas alguns minutos de distância encontra-se a deslumbrante praia da Fonte da Telha, com suas águas cristalinas e areias douradas. Para famílias com crianças, o renomado Colégio Guadalupe e o Jardim de Infância Imaginário estão convenientemente próximos, proporcionando educação de qualidade e tranquilidade para os pais.

Para os entusiastas do golfe, a Herdade da Aroeira, com seus dois campos de golfe de 18 buracos cada, está localizada a menos de 1 km da VILLA URUS. A oportunidade de praticar seu swing num ambiente deslumbrante e exclusivo é um privilégio reservado ó para alguns.

A VILLA URUS está a ser promovida pela agência **CUB Real Estate**, conhecida pela sua reputação e conhecimento em propriedades de luxo. Se você procura por uma moradia moderna, elegante e exclusiva na Verdizela, esta é uma oportunidade que não pode ser desperdiçada.

Aproveite a chance de viver numa residência que reflete sua personalidade e sucesso. VILLA URUS é sinônimo de luxo, conforto e estilo de vida sofisticado. **Agende uma visita hoje mesmo** e permita-se experimentar o melhor que a Verdizela tem a oferecer.



**João Marques**

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

joamarques@cub.pt

T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt  
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica  
AMI 10044

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_787

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Lavandaria
- Terraço topo
- Cave
- Sala de jogos
- Despensa
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Certificação energética: A
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Sala em espaço aberto
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Ginásio
- Tipo estacionamento: Interior
- Totalmente vedada



**João Marques**

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020 <sup>2</sup> · +351 212 975 402 <sup>1</sup>

joamarques@cub.pt

**T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)