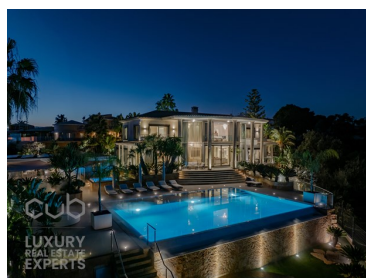
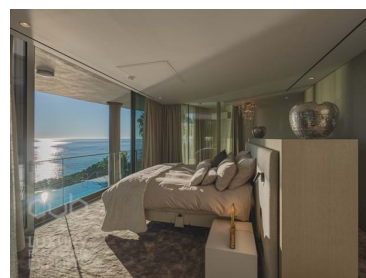




Albufeira e Olhos de Água - Moradia



8 Quartos
 9 Casas de banho
 825 Área (m²)
 2317 Área terreno (m²)
 CLASSE ENERGÉTICA
 18 500 000 € (EUR €)

VILLA ALBUENTE _ O seu paraíso em Albufeira com Vista de Mar

A CUB Real Estate tem o prazer de lhe apresentar a espetacular **VILLA ALBUENTE**, em **Albufeira**. Esta incrível moradia foi meticulosamente concebida em 2012, com a escolha das melhores opções de construção da época, criando uma residência verdadeiramente notável, única e especial.

A propriedade está atualmente a passar por uma renovação completa, que tem previsão de conclusão no início de dezembro. Este projeto de renovação inclui a remodelação total dos interiores, a expansão da suite principal e a adição de uma requintada sala de cinema.

A **VILLA ALBUENTE** oferece **vistas panorâmicas** extraordinárias, com um deslumbrante panorama de 180° sobre o oceano. O terreno abrange uma área de 2.317 m², onde poderá desfrutar de diversos momentos de entretenimento com a sua família e amigos.



João Marques

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020² · +351 212 975 402¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia possui uma generosa área de 825 m2 de espaço habitável, e conta com um apartamento completo no piso inferior, equipado com cozinha, quarto e terraço. São 8 quartos, cada um com casa de banho privativa, proporcionando o máximo de conforto e privacidade.

As comodidades desta propriedade são verdadeiramente excepcionais, incluindo uma sala de fitness com vista para o mar, uma garagem coberta para 3 carros em frente à villa, uma sala de bem-estar com sauna e banho turco, além de um sistema de domótica 4Control totalmente automatizado e sistemas de áudio e TV em cada quarto.

O sistema de aquecimento do pavimento e solar abrange as duchas, a piscina e o pavimento da villa, proporcionando eficiência energética e conforto ambiental. A villa também dispõe de uma espaçosa área de estar de 100 m2 com uma cozinha completa, ar condicionado e aquecimento por piso radiante (também não licenciada para habitação), ideal para receber e entreter.

A escolha dos materiais de alta qualidade em toda a propriedade garante durabilidade e elegância. Os exteriores incluem uma piscina de água salgada, jacuzzi e várias áreas de churrasco para desfrutar de momentos memoráveis.

Nas noites mais frescas, uma lareira a gás proporciona um ambiente acolhedor à beira da praia. Além disso, a villa possui acesso direto à praia, tornando-a uma verdadeira pérola à beira-mar.

O magnífico jardim, com uma paisagem tropical deslumbrante, completa o cenário idílico desta propriedade exclusiva. Não perca a oportunidade de viver o estilo de vida luxuoso e relaxante oferecido por VILLA ALBUENTE, uma joia rara à beira-mar.

Venha conhecer a VILLA ALBUENTE com a CUB Real Estate em Albufeira.

Características da Propriedade

- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista jardim
- Certificação energética: C



João Marques

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020 ² · +351 212 975 402 ¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)