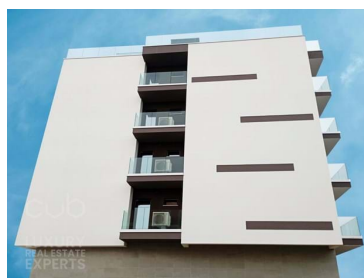




Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **260** Área (m²)
 **Garagem**

560 000 €
(EUR €)

T5 Duplex Empreendimento Nossa Senhora da Atalaia

Descubra o Montijo: Onde Tradição e Modernidade se Encontram

Venha conhecer o Montijo, uma das áreas mais encantadoras e em crescimento da região metropolitana de Lisboa. Situado às margens do deslumbrante rio Tejo, o Montijo oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da vida suburbana e a conveniência de estar a apenas 20 minutos da capital.

Com um ambiente acolhedor, seguro e uma vibrante vida comunitária, o Montijo destaca-se pela sua rica história, combinada com uma infraestrutura moderna. Aqui, você encontrará parques bem cuidados, escolas de excelência, centros comerciais de referência e uma variada oferta de serviços, lazer e entretenimento.



Bruno Silva

Real Estate Advisor

912 525 236 ² · 212 975 402 ¹

brunosilva@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Apresentamos o Apartamento T3 na Urbanização Nossa Sra. da Atalaia:

Destaques do imóvel:

Cozinha moderna e funcional: totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, incluindo placa vitrocerâmica, forno, exaustor, frigorífico, arca congeladora, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, micro-ondas e esquentador ventilado. A cozinha conta ainda com móveis lacados em branco, bancada de qualidade superior e acesso direto a uma varanda com churrasqueira.

Casa de banho sofisticada: equipada com base de duche com resguardo, sanita suspensa da marca Roca com tampa de queda amortecida, toalheiro elétrico e móvel suspenso com lavatório e espelho.

Conforto e sustentabilidade:

Painéis solares para eficiência energética.

Ar condicionado na sala, suíte e quartos.

Aspiração central Aspilusa para maior comodidade.

Segurança e modernidade:

Vídeo porteiro.

Porta blindada.

Portões de garagem elétricos.

Caixilharia oscilo-batente com vidros duplos para isolamento acústico e térmico.

Estores elétricos e térmicos em alumínio.

Acabamentos de alta qualidade:

Pavimento flutuante no hall, sala e quartos, conferindo um toque de sofisticação e conforto.

Uma oportunidade única!

Não perca a chance de viver em um espaço que combina conforto, acessibilidade e qualidade de vida, localizado em uma das áreas mais promissoras do Montijo. O lugar perfeito para criar memórias e viver com tranquilidade.

Entre em contato agora mesmo e agende a sua visita!

Edifício em construção. As fotos apresentadas são meramente ilustrativas, com exemplos de acabamentos de empreendimentos anteriores, bem como imagens do progresso da obra.



Bruno Silva

Real Estate Advisor

912 525 236 ² · 212 975 402 ¹

brunosilva@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2025
- Sistema solar
- Vista: Vista montanha, Vista rio
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Casas de banho (en-suite): 1
- Localização central
- Telefone
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovía, Praia a 5m
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Biblioteca
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Interior
- Exaustor
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Água: Rede principal



Bruno Silva

Real Estate Advisor

912 525 236 ² · 212 975 402 ¹

brunosilva@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)