



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_886

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ajuda - Apartamento duplex



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

498 500 €

(EUR €)

T2 Duplex na Ajuda: O Bairro Lisboaeta Onde Tradição e Modernidade se Encontram

Lisboa continua a surpreender e atrair olhares de todo o mundo, e o bairro da Ajuda é um dos seus segredos mais bem guardados. Entre ruelas históricas, miradouros com vistas de cortar a respiração e uma série de novos espaços de lazer e cultura, esta zona tem-se destacado como uma das mais instagramáveis e vibrantes da cidade. Para casais jovens e expatriados, Ajuda oferece o equilíbrio perfeito entre o tradicional e o moderno, ideal para quem busca viver a autêntica Lisboa com o conforto de um lar moderno.

Hoje vamos explorar o que este bairro tem a oferecer e como ele se transforma na escolha certa para um estilo de vida descontraído e autêntico em Lisboa.



Jorge Marques

Broker & Real Estate Advisor

967361629² · +351 212 975 402¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1. Charme e História em Cada Esquina

O bairro da Ajuda é onde a história de Lisboa ganha vida. As ruas de calçada portuguesa, as casas pitorescas com azulejos típicos e os miradouros de tirar o fôlego fazem deste bairro um verdadeiro postal. Morar aqui é como entrar numa cápsula do tempo, onde o passado e o presente coexistem em perfeita harmonia.

Por exemplo, o icônico Palácio da Ajuda, antigo palácio real e hoje um museu de belas artes, fica a poucos minutos de distância. Este e outros pontos históricos ao redor oferecem um charme nostálgico que é raro de encontrar noutras zonas da cidade.

2. Comércio e Serviços Modernos para um Estilo de Vida Prático

Mas a Ajuda é mais do que história e tradição. O bairro tem vindo a ganhar vida com cafés, restaurantes e pequenas lojas de comércio local que oferecem tudo para o dia a dia. Para os amantes da gastronomia, os novos cafés artesanais e pastelarias da Ajuda são ideais para uma pausa de fim de tarde, enquanto as mercearias e lojas de produtos frescos dão um toque especial ao quotidiano, especialmente para quem valoriza qualidade e proximidade.

Aqui, também é fácil encontrar serviços essenciais como farmácias, supermercados e transportes públicos eficientes, conectando o bairro ao centro da cidade em minutos. Em termos de conveniência, a Ajuda é um bairro que oferece praticidade sem perder o charme original.

3. Ajuda: O Destino Mais Instagramável de Lisboa

Com o crescimento do interesse turístico em Lisboa, a Ajuda tem sido o palco para alguns dos locais mais fotogénicos da cidade. O famoso Jardim Botânico da Ajuda e os miradouros oferecem cenários incríveis que fazem sucesso nas redes sociais, garantindo um feed de Instagram repleto de natureza, arquitetura e paisagens arrebatadoras do Tejo.

Para expatriados que desejam mostrar aos amigos e familiares um pouco do seu novo lar em Portugal, a Ajuda oferece uma série de experiências visuais que capturam o espírito da cidade de uma forma única.

4. Um Apartamento que é o Reflexo da Ajuda: Autenticidade com Conforto Moderno

Para quem busca um lar na Ajuda, temos uma opção ideal: um apartamento T2 Duplex moderno que traz o melhor do conforto contemporâneo sem perder a essência lisboeta. Perfeito para casais jovens, este espaço é uma extensão do bairro – prático, bonito e inspirador. Com divisões bem distribuídas, detalhes arquitetónicos modernos e uma localização central, este apartamento é o ponto de partida para viver Lisboa de forma plena.

5. Investir em Lisboa – Porquê a Ajuda é a Escolha Certa

A Ajuda é hoje um dos bairros emergentes de Lisboa, atraindo tanto residentes como investidores. A sua localização privilegiada, combinada com o charme histórico e a oferta de comércio e serviços de qualidade, faz deste um investimento inteligente para quem quer fazer parte do futuro de Lisboa. Além disso, a crescente procura por espaços na Ajuda torna este um bairro com grande potencial de valorização.



Jorge Marques

Broker & Real Estate Advisor

967361629² · +351 212 975 402¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_886

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 1988
- Vidros duplos
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Ruínas com vistas turísticas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Localização sossegada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: F
- Varanda
- Ano de renovação: 2021



Jorge Marques

Broker & Real Estate Advisor

967361629 ² · +351 212 975 402 ¹

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)