



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_914

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Armação de Pêra - Moradia



CLASSE  
ENERGÉTICA



Quartos



Casas de banho



403

Área (m<sup>2</sup>)



651

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

2 350 000 €

(EUR €)

## VILLA OLIVAL8 - ARMAÇÃO DE PÊRA - ALGARVE

Villa Olival8 – O Encanto de uma Moradia Junto ao Mar no Prestigiado Vale do Olival.

Descubra a elegância e a serenidade do litoral algarvio nesta magnífica moradia de luxo, situada a apenas 500 metros da praia e com deslumbrante vista mar.

A Villa Olival8 está localizada numa das zonas mais prestigiadas de Vale do Olival, a escassos 200 metros do Hotel Vila Galé, próxima de todos os serviços, comércio exclusivos, bares e restaurantes à beira-mar e acesso direto à A22 (Via do Infante).

Características Principais:

- Lote: 651 m<sup>2</sup>
- Área Bruta de Construção: 403 m<sup>2</sup>



Ana Lage

Real Estate Advisor

914 434 993 <sup>2</sup> · 212 975 402 <sup>1</sup>

analage@cub.pt

T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt  
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica  
AMI 10044

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Composição: 4 quartos (3 em suite) | 5 casas de banho completas
- Distribuição:
- Rés-do-chão: 125,13 m<sup>2</sup>
- 1.º Andar: 138,70 m<sup>2</sup>
- 2.º Andar: 138,70 m<sup>2</sup>

#### Acabamentos e Equipamentos de Excelência:

- preparado (buraco técnico) para instalação de um home lift, ficando ao critério do comprador decidir a sua colocação.
- Ar condicionado
- Caixilharia em alumínio termolacado
- Pavimentos em cerâmica.
- Porta corta-fogo na garagem
- Garagem para 3 viaturas com portão automático
- Sistema de domótica
- Sistema de isolamento térmico e acústico avançado
- Amplos terraços com vistas panorâmicas

#### Exterior:

- Piscina aquecida
- Jardim com árvores de fruto: alfarrobeira, amendoeira, figueira, oliveira, laranjeira, nespereira e limoeiro
- Relva

#### Outras características:

A fachada ventilada com isolamento térmico e acústico garante um excelente desempenho energético e um ambiente interior sempre agradável.

O sistema de bombas de calor para aquecimento de águas reforça a eficiência e a sustentabilidade do imóvel.

Na cobertura, existe a possibilidade de instalação de um jacuzzi privativo, ideal para momentos de lazer com uma vista deslumbrante, para o Mar.

A zona exterior permite ainda a instalação de churrasqueiras, proporcionando um espaço perfeito para convívios ao ar livre.

A Villa OLIVAIL8 representa o equilíbrio perfeito entre luxo, conforto e localização privilegiada junto ao mar. Ideal para quem procura qualidade de vida, proximidade com a natureza e acesso facilitado aos principais pontos da região.

## CUB LUXURY REAL ESTATE



**Ana Lage**

Real Estate Advisor

914 434 993 <sup>2</sup> · 212 975 402 <sup>1</sup>

analage@cub.pt

**T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_914

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Terraço topo
- Adega
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Microondas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Garagem
- Pisos: 3
- Sistema solar
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Casas de banho (en-suite): 5
- Ligação internet disponível
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Acessibilidades/proximidade: Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovia, Praia a 5m
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Ana Lage**

Real Estate Advisor

914 434 993 <sup>2</sup> · 212 975 402 <sup>1</sup>

analage@cub.pt

**T +351 212975402 <sup>1</sup> · T +351 967731087 <sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)