



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_940

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Armação de Pêra - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



105,3

Área (m²)

430 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO T3 - VIAMAR - ARMAÇÃO DE PÊRA

Empreendimento VIAMAR11 - Armação de Pêra - Algarve

PRAZO DE TÉRMINO DA OBRA - DEZEMBRO 2025

FOTOGRAFIAS 3D

Apartamento T3 – Fração A, R/C esquerdo.

Apresentamos este acolhedor apartamento T3, Fração A, R/C esquerdo, com uma área bruta de 105,30 m², composto por : Hall, 3 quartos, Sala de estar e jantar, Cozinha equipada, 2 casas de banho, Terraço privativo de 40,30 m², 1 lugar de estacionamento.



Ana Lage

Real Estate Advisor

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹

analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com um total de 14 apartamentos COM TIPOLOGIAS T1, T1+1, T2 E T2+1, distribuídos por 6 pisos residenciais e 2 pisos de estacionamento subterrâneo, com áreas de 59 m² a 135 m².

Localizado na Via Dorsal de Armação de Pêra, na Rua Dr. João Zeferino Pereira, a apenas 250 metros da icónica Praia de Armação de Pêra.

Construção de Excelência :

No ViaMar11, a construção está a cargo de uma das empresas mais prestigiadas do Luxemburgo, reconhecida pela sua excelência e rigor em cada projeto que executa.

Com uma vasta experiência no setor, esta empresa destaca-se pela utilização de materiais de topo, pelo elevado nível de acabamentos e pelo compromisso inabalável com a qualidade.

Armação de Pêra é uma vila pitoresca situada no concelho de Silves, no Algarve, Portugal. Localiza-se a aproximadamente 15 km a oeste de Albufeira e a cerca de 30 minutos de carro do Aeroporto de Faro.

Praias Conhecidas:

Praia de Armação de Pêra: Com um extenso areal de cerca de 900 metros, esta praia é ideal para famílias, oferecendo águas calmas e uma variedade de serviços, incluindo vigilância durante a época balnear, casas de banho, chuveiros e aluguer de equipamentos náuticos.

Praia Grande de Pêra: Situada a leste da vila, estende-se por 2 km entre a ribeira de Alcantarilha e a Praia dos Salgados. O acesso é facilitado por passadiços de madeira, proporcionando uma experiência agradável aos visitantes.

Praia do Vale do Olival: Localizada a oeste, é uma praia mais pequena, conhecida pelas suas falésias pitorescas e ambiente tranquilo.

Golfe:

Para os entusiastas do golfe, o Salgados Golf Course é uma excelente opção nas proximidades. Este campo de 18 buracos (PAR 72) oferece vistas impressionantes sobre o oceano e é conhecido pela sua tecnicidade, com vários buracos ladeados por lagoas.

Natureza e Atividades ao Ar Livre:

A região é rica em beleza natural, com destaque para a Reserva Natural da Lagoa dos Salgados, um local privilegiado para a observação de aves e caminhadas. Além disso, é possível explorar as falésias e formações rochosas através de trilhos devidamente marcados, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o mar.

Transportes Públicos e Serviços:

Armação de Pêra é servida por uma rede de transportes públicos que facilita o acesso a localidades



Ana Lage

Real Estate Advisor

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹

analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_940

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



próximas. Por exemplo, os autocarros número 51 ou 57 da Vamus ligam a vila ao Zoomarine, um parque temático popular na região. Além disso, a vila oferece uma variedade de serviços de utilidade, incluindo restaurantes especializados em peixe e marisco fresco, comércio local diversificado.

Em resumo, Armação de Pêra combina praias deslumbrantes, opções de lazer para os amantes do golfe e da natureza, e uma infraestrutura que assegura conforto e conveniência aos seus visitantes.

Venha conhecer este novo empreendimento e marque já uma visita.

C U B

Boutique Imobiliária

Características da Propriedade

- Terraço
- Cave
- Elevador
- Casas de banho (en-suite): 2 (1)
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Ano construção: 2025
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Acessibilidades\proximidade: Campo de golfe 5km



Ana Lage

Real Estate Advisor

914 434 993 ² · 212 975 402 ¹

analage@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)